



Render conceptual. La configuración final está sujeta a ingeniería específica del sitio, permisos, alcance del proveedor y requisitos de puesta en marcha.

UN PROYECTO INSIGNIA. CINCO FUNCIONES. Granja + Laboratorio + Showroom + Capacitación + Replicación

TESIS DE INVERSIÓN

Aquaponics Lifestyle desarrolla un proyecto insignia en el centro de Texas: primero, una granja generadora de ingresos; después, una plataforma de validación tecnológica, capacitación, exhibición y replicación. **El caso base considera sólo cultivos y pescado; los ingresos de expansión se incorporan únicamente después de validarlos.**

PROBLEMA QUE ABORDAMOS

- Las cadenas de suministro largas elevan costos y exposición logística.
- La agricultura enfrenta presión por agua, clima y mano de obra.
- La producción local suele carecer de datos estandarizados, SOPs y sistemas operativos repetibles.

SOLUCIÓN INTEGRADA

Acuaponía + ambiente controlado + resiliencia energética + Aquaponics OS.

- Producción recirculante de peces y cultivos en ambientes protegidos.
- Aquaponics OS se está desarrollando para estandarizar calidad del agua, alimentación, alertas, acciones correctivas, SOPs, KPIs y reportes.
- El despliegue por etapas convierte evidencia operativa en un modelo replicable.

FUNCIÓN DEL PROYECTO INSIGNIA

**Granja Comercial • Validación Tecnológica • Capacitación
Centro Demostrativo • Modelo de Replicación**

MODELO DE NEGOCIO

CASO BASE: hortalizas de hoja, cultivos especiales y tilapia solamente.

CAPAS FUTURAS - NO INCLUIDAS EN EL CASO BASE: sistemas llave en mano; capacitación y certificación; consultoría/soporte/licencias; suscripciones y servicios de Aquaponics OS.

EQUIPO DE EJECUCIÓN

Nestor Vasquez, Fundador | Charmain Cade, Cofundadora
Elijah Wheat, Operaciones de Granja | Jakob Stiens, Tecnología
BoFish - Proveedor del Sistema | Microclimates - Posible Socio de Monitoreo

PRODUCCIÓN Y ECONOMÍA

30,000 cabezas de hojas verdes / año	9,000 lb cultivos especiales y de fruto / año	10,000 lb tilapia / año
\$150K ingresos anuales de la granja	\$77.8K OpEx anual de la granja	\$72.2K NOI a nivel de proyecto

48.1% margen NOI | 20.6% rendimiento NOI sin apalancar | recuperación simple madura: 4.85 años
~5.71 años de recuperación de efectivo ilustrativa, incluyendo la rampa del Año 1

CAPITAL SOLICITADO

\$350,000	Desplegar. Integrar. Lanzar. Capitaliza el proyecto insignia del centro de Texas hasta el lanzamiento comercial.
------------------	--

USO EXACTO DE FONDOS

Sistema, flete e instalación \$80K	Monitoreo, controles y Aquaponics OS \$25K
Preparación del sitio, ingeniería y permisos \$40K	Ventas, marketing y lanzamiento \$15K
Resiliencia energética \$40K	Capital de trabajo \$55K
Cadena de frío / equipo de entrega \$45K	Contingencia \$30K
Inventario y suministros de lanzamiento \$20K	

\$55K de capital de trabajo ≈ 8.5 meses de OpEx maduro equivalente | \$30K de contingencia visible

OPORTUNIDAD PARA INVERSIONISTAS

Estructura flexible: capital común o preferente, deuda garantizada/de proyecto, participación en ingresos o híbrida/SPV.

Los términos finales se definirán mediante debida diligencia legal, financiera y técnica.

VISIÓN

**Una red distribuida de sistemas alimentarios locales
habilitados por tecnología.**

Primero la producción. La replicación se gana con resultados comprobados.

AQUAPONICS LIFESTYLE | GROWING TOGETHER

Nestor Vasquez | Fundador
info@aquaponicslifestyle.com
www.aquaponicslifestyle.com

